

송도 더샵 센트럴파크3차 중도금대출 및 추가선택품목 안내문

송도 더샵 센트럴파크3차 계약자 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
추가선택품목 계약 및 중도금대출 신청 행사를 진행하고자 하오니,
아래 일정 참고하시어 기간 내 신청 및 계약 진행해 주시기 바랍니다.

□ 개요

행사일정	2020년 2월 7일(금) ~ 8일(토), 2일간, 10:00~16:00
행사장소	인천광역시 연수구 송도동 37-2번지 더샵 프라이빗 건보주택

* 상기 기간의 추가 계약은 불가하며, 이후 대출 관련 일정은 각 해당 은행에 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 중도금대출은행 안내

금융기관	담당지점	구비서류 및 문의사항
NH농협은행	부천테크노파크지점	별도 중도금대출 안내문 참조

□ 추가선택품목 계약시 구비서류

계약자 본인	아파트 공공계약서, 신분증, 인감도장, 인감증명서(본인발급용)
대리인	본인 신청시 구비서류 외 대리인 신분증, 계약자 인감증명서1통(본인발급용) 추가, 위임장(분양사무실 비치)

* 아파트 공공계약서 날인한 인감도장과 동일한 인감도장으로 비치하여야 합니다.
* 대출관련 구비서류는 은행안내문을 참조하시고, 추가선택품목 계약 구비서류와는 별도로 준비해야 합니다.

□ 추가선택품목 계약금 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주
우리은행	1005-803-795017	(주)포스코건설

* 입금시 반드시 동호수 7자리 및 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다. (101동 201호 홍길동 => 1010201홍길동)
* 상기 계좌로의 계약금 입금은 2월 3일(월)부터 가능합니다.

□ 추가선택품목1 : 시스템 에어컨

주택형	설치대수	설치위치	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%) 입주자정일
				계약시	잔금(90%)	
80, 102	3	주방 + 침실2 + 침실3	3,900,000	390,000	3,510,000	
110	3	주방 + 침실2 + 침실3	4,200,000	420,000	3,780,000	
119A, 119B	4	주방 + 침실2 + 침실3 + 침실4	5,000,000	500,000	4,500,000	
171	4	주방 + 침실2 + 침실3 + 침실4	6,500,000	650,000	5,850,000	
170, 193, 198	5	주방 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 알파룸	7,000,000	700,000	6,300,000	

- * 거실 및 침실1 천장형 시스템에어컨 각 1개는 기본 제공됨.
- * 천장형 시스템에어컨은 상기 설치위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- * 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.

□ 추가선택품목2 : 가전/가구

품목	적용타입	모델명	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%) 입주자정일	비고
				계약시	잔금(90%)		
빌트인 냉장고	전 타입	S711S124B [LG]	6,000,000	600,000	5,400,000	-	
		BRS665040SR [삼성]	6,000,000	600,000	5,400,000		
빌트인 김치냉장고	110, 119, 170, 171, 193, 198	K221PR14BL1/R1 [LG]	1,250,000	125,000	1,125,000	-	
		RQ22K5L(R)01EC [삼성]	1,250,000	125,000	1,125,000	-	
전기룩탑	전 타입	BEI3GTBI [LG]	1,100,000	110,000	990,000	인덕션 3구	
		NZ63R6707MR [삼성]	1,100,000	110,000	990,000	인덕션 3구	
		BEH3GTBI [LG]	900,000	90,000	810,000	인덕션 1구 + 하이라이트 2구	
		NZ63J3300CK [삼성]	900,000	90,000	810,000	인덕션 1구 + 하이라이트 2구	
의류건내기	전 타입	S3DFB [LG]	1,400,000	140,000	1,260,000	-	
		DF60R8700MR/L [삼성]	1,600,000	160,000	1,440,000	-	
알파룸 형태	102, 110	통신용 알파룸	3,000,000	300,000	2,700,000	홀스타일코이스로 넓은침실형 선택한 경우, 유선입선 선택 불가함	
		다용도 팬트리	600,000	60,000	540,000		
침실2 유리슬라이딩도어	119	유리슬라이딩도어	2,800,000	280,000	2,520,000	-	
현관중문	전 타입	유리슬라이딩도어	1,200,000	120,000	1,080,000	-	
비탁돌리스타일 (거실, 주방, 복도)	80	ALL WHITE [이탈리아산]	3,300,000	330,000	2,970,000	-	
	102	ALL WHITE [이탈리아산]	5,500,000	550,000	4,950,000	-	
	110	MMGC [이탈리아산]	7,500,000	750,000	6,750,000	-	
	119	CARRARA LEV [이탈리아산]	7,500,000	750,000	6,750,000	-	
170, 171, 193, 198	CARRARA LEV [이탈리아산]	8,000,000	800,000	7,200,000	-		

- * 가전제품 옵션은 세대내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있음.
- * 빌트인 김치냉장고 선택 시, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않음.

□ 패키지 선택품목

품목	적용타입	품목구성	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%) 입주자정일
				계약시	잔금(90%)	
가전 패키지	110, 119, 170, 171, 193, 198	빌트인 김치냉장고, 전기룩탑(인덕션 3구) * LG/삼성 중 택 1	2,200,000	220,000	1,980,000	
에어컨 패키지	80	에어컨(3대), 현관중문, 비탁 폴리스타일	7,720,000	772,000	6,948,000	
	102		10,020,000	1,002,000	9,018,000	
	110		12,140,000	1,214,000	10,926,000	
	119		12,880,000	1,288,000	11,592,000	
	171		14,440,000	1,444,000	12,996,000	
	170, 193, 198		14,900,000	1,490,000	13,410,000	

- * 패키지 선택품목에 구성된 품목은 상기 시스템 에어컨, 가전/가구품목과 동일한 설치조건 및 제품모델이 적용됩니다.
- * 패키지 선택품목 계약 이후 구성품목의 부분취소나 해지는 불가하오니 이 점 양해하시고 계약 바랍니다.
- * 문의처 : 070-4947-1545(분양사무실) / 대표번호 1833-2525, 1811-3633은 '20.1.6부로 해지되었으니 참고해주시기 바랍니다

금융의모든순간

NH농협금융

준법감사인 심의필 2020-1116
(2020.01.22-2020.12.31.)

송도 더샵 센트럴파크3차 중도금 대출 안내

대출대상	▶ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유 자가 아니며, 주택도시기보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자								
대출금리	<table border="1"> <tr> <th>구 분</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리('20.01.20.기준)</th> </tr> <tr> <td>당행기준금리 (월중신규 COFIX(6개월 변동))</td> <td>연 1.60%</td> <td>연 1.07%</td> <td>연 2.67%</td> </tr> </table> <p>* 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. * 당 행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매월 변동, NH Bank금융상품용-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능</p>	구 분	기준금리	가산금리	대출금리('20.01.20.기준)	당행기준금리 (월중신규 COFIX(6개월 변동))	연 1.60%	연 1.07%	연 2.67%
구 분	기준금리	가산금리	대출금리('20.01.20.기준)						
당행기준금리 (월중신규 COFIX(6개월 변동))	연 1.60%	연 1.07%	연 2.67%						
대출한도	▶ 분양대금의 60% 이내 (중도금 1~6회차) * 세대당 주택관련대출 보유유무 및 처분조건부특약 체결여부 등에 따라 대출한도가 감액될 수 있음								
대출기간	▶ 최초 대출실행일로부터 2023년 04월 28일까지 (상환방법 : 만기전액상환) ▶ 주택구입자금 보증수수 및 한도조치를 위하여 주민등록등본상 배우자, 직계존속, 직계비속 및 그 배우자 세대원 조회 필수입니다. (당해사업장 - 세대당 2건이내, 1인당 보증한도5억)								
제출서류	<table border="1"> <thead> <tr> <th>공통서류(필수서류)</th> <th>소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ↳ 여권 등 기타신분증은 불인정 ③ 본인배우자 건강보험자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청 ④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 ⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함) ⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준) ⑦ 국제납세증명서 (대출신청인 기준) ↳ 공동명의자 포함 ⑧ 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ↳ 공동명의자 포함</td> <td>급여소득자 제직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출 사업소득자 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 보험모집인 등 프리랜서 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 등 추가제출 연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래 내역확인서)</td> </tr> <tr> <td>공통서류(해당세대만) ⑨ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ↳ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ↳ <상세>로 자녀별 각각 발급 ⑩ 소득증빙서류(유족 참고)</td> <td>기타소득자 (무소득자) *사실증명원* 오른쪽 ④⑧⑨ 중 택1(순서대로) *기타소득자는 국제세정(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스->민원증명->사실증명신청->사실증명발급) 또는 세무서 및 등사사무소 방문 발급 ④ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주민 인정 ⑧ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정 ⑨ 전년도 신용카드소득공제확인서 ↳ 국제세정(홈택스)발행분만 인정</td> </tr> </tbody> </table>	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)	① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ↳ 여권 등 기타신분증은 불인정 ③ 본인배우자 건강보험자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청 ④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 ⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함) ⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준) ⑦ 국제납세증명서 (대출신청인 기준) ↳ 공동명의자 포함 ⑧ 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ↳ 공동명의자 포함	급여소득자 제직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출 사업소득자 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 보험모집인 등 프리랜서 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 등 추가제출 연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래 내역확인서)	공통서류(해당세대만) ⑨ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ↳ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ↳ <상세>로 자녀별 각각 발급 ⑩ 소득증빙서류(유족 참고)	기타소득자 (무소득자) *사실증명원* 오른쪽 ④⑧⑨ 중 택1(순서대로) *기타소득자는 국제세정(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스->민원증명->사실증명신청->사실증명발급) 또는 세무서 및 등사사무소 방문 발급 ④ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주민 인정 ⑧ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정 ⑨ 전년도 신용카드소득공제확인서 ↳ 국제세정(홈택스)발행분만 인정		
공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)								
① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ↳ 여권 등 기타신분증은 불인정 ③ 본인배우자 건강보험자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청 ④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 ⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함) ⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준) ⑦ 국제납세증명서 (대출신청인 기준) ↳ 공동명의자 포함 ⑧ 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ↳ 공동명의자 포함	급여소득자 제직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출 사업소득자 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 보험모집인 등 프리랜서 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 등 추가제출 연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래 내역확인서)								
공통서류(해당세대만) ⑨ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ↳ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ↳ <상세>로 자녀별 각각 발급 ⑩ 소득증빙서류(유족 참고)	기타소득자 (무소득자) *사실증명원* 오른쪽 ④⑧⑨ 중 택1(순서대로) *기타소득자는 국제세정(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스->민원증명->사실증명신청->사실증명발급) 또는 세무서 및 등사사무소 방문 발급 ④ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주민 인정 ⑧ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정 ⑨ 전년도 신용카드소득공제확인서 ↳ 국제세정(홈택스)발행분만 인정								
부대비용 및 기타사항 (통장 입금)	▶ 중도상환해약금 : 면제 ▶ 수입인기대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%) ↳ 1억원 초과 ₩75,000, 1억원 이하 ₩35,000 ▶ 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조) ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가								
대출서류접수	▶ 접수기간 : 20.02.07(금) ~ 02.08.07) / 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 ▶ 상담장소 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 201(송도 더샵 프라이빗 모델하우스 내)								

- * 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- * 정부정책, 금융시장 환경변화 및 최근의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- * 보증료 및 대출 금액에 따른 인지도 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. * 이자납입 지연시 최고 연5%의 연체이자 발생됩니다.
- * **17년 이후 공공 사업장에 대해서는 향후 잔금원환 시 DTI 상향, 스트레스DTI 상향, 비거주비환상환 적용되오니 유의하시기 바랍니다.**
- * 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- * 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.



주택도시보증공사 보증료할인 자격기준			
▶ 보증료율: 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가) ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확인은 별도 심사를 통해 결정 ↳ 할인대상 서류 중 대출원금 상환의 필요성 검토(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)			
대 상	자격요건	제출서류	
저소득가구 (40%할인)	- 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	- 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출	
다자녀가구 (40%할인)	- 세대원 중 미성년자가 3인 이상	- 주민등록등본 + 가족관계증명서	
장애인가구 (40%할인)	- 세대원 중 장애인인 있는 경우	- 주민등록등본 + 장애인증명서	
고령자가구 (40%할인)	- 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	- 주민등록등본	
노인부양가구 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	- 주민등록등본	
신혼부부 (40%할인)	- 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 5년 이내	- 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예정식 계약서	
한부모가족 (60%할인)	- 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	- 한부모 가족증명서	
다문화가족 (40%할인)	- 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 - 배우자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	- 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)	
국가유공자 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당 하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 북한대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고령제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	- 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출	
의사상자 (40%할인)	- 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사상(유족) 증서	
모법납세자 (10%할인)	- 모법납세자	- 모법납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국제청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상	

- 중도금 2회차부터 신청하는 고객님은 제출서류 유효기간 관계로 대출서류 작성 후 해당 중도금 납부일 1개월 이내에 담당 영업점으로 서류(필수 및 공통서류) 제출
- 접수일 이후 중도금대출 서류 작성 고객님은 담당 영업점으로 내점

【모집법인】 유모기지(U Mortgage Bank)	【담당자】 과장 조현숙 TEL : 010-4739-3283	과장 정보라 TEL : 010-3678-4656	과장 강준혁 TEL : 010-8793-8816
【지점】 부천테크노파크지점 (경기도 부천시 송내대로388, 부천테크노파크 2단지 관리동 202호)	【담당자】 부지점장 김홍식 TEL : 032)620-3272	과장 박동균 TEL : 032)620-3277	FAX : 032)329-1269

