

더샵 송도 프라임뷰 명의변경 안내문

주거의 본질에 집중하는 더샵, 든든한 주거문화를 위한 시작!

증여, 공동명의 등 명의변경을 원하시는 분은 아래 내용을 참고하시어 사전예약 후 방문해 주시기 바랍니다.

■ 신청방법 : 사전 전화 예약 (070-4947-1545)

- 고객 여러분들의 편의를 위해 명의변경은 예약제로 운영하오니 명의변경을 원하시는 분은 아래 내용을 참고하시어 사전예약 후 방문해 주시기 바랍니다.
- 사전 예약 없이 방문 시에는 명의변경이 어려우니 양해 바랍니다.

■ 일시 및 장소

구분	내용	비고
일시	2020.3.23 ~ 4.10, 3주간 월 13:00 ~ 금 11:00 이후 매주 수,목요일 10:00 ~ 16:00	점심시간 12:00~13:00
장소	포스코건설 더샵 갤러리 (인천 연수구 인천타워대로 201)	

■ 구비서류

구분	매도인 (파시는 분)	매수인 (사시는 분)
본인	① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가옵션) ② 부동산거래신고필증 ③ 부동산 매매계약서 ④ 인감증명서 1통(매도용, 본인발급분) ⑤ 인감도장 ⑥ 주민등록등본 1통 ⑦ 신분증 ⑧ 대출승계확인서/상환영수증(대출자에 한함)	① 인감증명서 1통(일반용, 본인발급) ② 인감도장 ③ 주민등록등본 1통 ④ 신분증
	① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가옵션) ② 증여계약서(검인必) ③ 인감증명서 1통(본인발급분) ④ 주민등록등본 1통 (분리세대는 주민등록등본 1통 추가 제출) ⑤ 인감도장 ⑥ 신분증 ⑦ 대출승계확인서/상환영수증(대출자에 한함)	① 인감증명서 1통(일반용, 본인발급) ② 인감도장 ③ 주민등록등본 1통 ④ 신분증
대리인	대리 불가	① 위임장(분양사무실 비치) ② 매수인 인감증명서(본인발급분) ③ 대리인 신분증
유의사항	- 매도인은 위임(배우자 포함)이 불가하며, 반드시 매도인/매수인이 함께 배석 - 모든 구비서류는 명의변경일 기준 3개월 이내 발급분 - 주민등록등본은 주민번호 뒷자리 표기되도록 발급 - 계약금 미납세대-분양대금 완납 세대 명의변경 불가 - 대리인 방문 시 본인 구비서류와 대리인 구비서류 모두 지참 - 부동산거래신고필증, 증여계약서 검인 : 전매제한 만료일 이후 날짜로 발급, 인천자유구역경제청 민원실 ※6억이상 주택구입시 실거래신고서와 함께 자금조달계획서 경제청에 제출 양식은 법제처 홈페이지/경제청민원실 문의(032-453-7206) - 상기 구비서류는 포스코건설 제출용이며, 중도금 대출 승계에 필요한 은행 구비서류는 해당 은행으로 별도 문의 (2001동 신한은행 인천중앙금융센터 032-765-5800, 2002동 신한은행 송도웰카운티 032-832-3820, 2003동 2004동1~3호 하나은행 GCF점 032-812-1111, 2004동 4호, 2005동 하나은행 송도금융센터 032-831-5641, 2503동, 2504동 신한은행 경제자유구역센터 032-851-9210) - 경제청 특별공급 세대의 경우 매도인 재직증명서 1부 필요(전매 제한 만료일 F20-1블럭 : '20.3.19, F25-1블럭 : '20.3.17 날짜 이후로 발급)	

■ 분양권 명의변경 절차

